

## PROPRIÉTAIRE P.A.S. CONDITIONS ET AVANTAGES

**Logements vacants** conformes à la législation ou mis en conformité dans une phase préalable de réhabilitation

Logements à louer avec **bail de 3 ans renouvelable**

### Loyers versés aux propriétaires

- 11,61 € maximum le m<sup>2</sup> pour un logement d'une surface inférieure à 50 m<sup>2</sup>
- 8,61 € maximum le m<sup>2</sup> pour un logement d'une surface supérieure à 50 m<sup>2</sup>

Des équipes d'animation vous conseillent et vous accompagnent pour les travaux de réhabilitation

### Vos travaux financés :

- Petits travaux d'entretien pris en charge
- Gros travaux avec subvention de l'ANAH\* pouvant aller jusqu'à 55 %
- Montage et accompagnement personnalisé des demandes de subvention
- Défisicalisation jusqu'à 60% des revenus locatifs déductibles

\*sous conditions

## ALPA RESSOURCES-CLÉS

150

logements gérés



1

agence immobilière sociale



3

résidences sociales\* pour 84 résidents



342

locataires et 15 modalités d'accompagnement mises en oeuvre



# Alpa

ACCOMPAGNER POUR HABITER

60 Avenue Raymond Poincaré  
13090 Aix-en-Provence  
Tel. 04 42 17 43 43 • [alpa-asso.org](http://alpa-asso.org)



## PROPRIÉTAIRE P.A.S. PAYS D'AIX SOLIDAIRE LA TRANQUILLITÉ PARTAGÉE



### LOUEZ SOLIDAIRE ET SEREIN

- des loyers **garantis**
- un **accompagnement** personnalisé
- une **aide** à la remise en état des logements

APPELEZ LE

**04 42 17 43 43**

prix d'un appel local

# Alpa

ACCOMPAGNER POUR HABITER

## PROPRIÉTAIRE P.A.S. PAYS D'AIX SOLIDAIRE

### SÉRÉNITÉ

- Vous êtes **propriétaire** d'un ou plusieurs **logements vacants** situés sur le territoire de la communauté du Pays d'Aix
- Vous souhaitez **louer** ce(s) bien (s) **sans prendre de risque** ni sur le paiement des loyers, ni sur la bonne tenue de ce(s) logement(s)
- Vous souhaitez faire des **travaux d'amélioration** indispensables à la location



Le contrat  
PROPRIÉTAIRE P.A.S.  
est fait pour vous



## L'ALPA PREND EN CHARGE TOUTES LES ÉTAPES DE LA LOCATION

- **L'association** est locataire pour la première année\*
- **La sélection** des locataires est rigoureuse
- **La gestion** courante des loyers est assurée
- **L'Alpa finance** les petits travaux de remise en état
- **La gestion locative** est gratuite et les loyers sont garantis durant 12 mois



L'association Logement du Pays d'Aix (ALPA) **œuvre depuis 25 ans** sur le territoire communautaire dans le domaine de l'accompagnement social dans et par le logement.

**Accompagner, pour l'ALPA,** c'est s'accorder sur des moyens pérennes pour des objectifs durables.

## PROPRIÉTAIRE P.A.S. PAYS D'AIX SOLIDAIRE

### GARANTIE

L'occupant est responsabilisé et accompagné

- **Information de l'occupant** pour le bon usage du logements et des parties communes
- **Accompagnement personnalisé** du ménage
- **Prise en main** technique du logement
- **Visite du logement** une fois par mois minimum



Le contrat  
Propriétaire P.A.S.  
est destiné **aux familles  
de condition modeste**



**L'ALPA s'engage** à accueillir dans les logements visés, des ménages qu'elle aura elle-même identifiés et dont les ressources seront compatibles avec le loyer pratiqué.