

ACTUALITÉ LOCALE

Et si Aix se dotait d'une maison de l'habitat ?

AIX-EN-PROVENCE

L'Association logement pays d'Aix pousse à la création d'un guichet unique pour fédérer les acteurs du logement privé social, une voie précieuse d'accès au logement pour les ménages en difficulté.

Depuis 1989, l'Alpa, Association logement Pays d'Aix, favorise l'accès au logement et le maintien dans un logement des personnes et ménages en difficulté, généralement en rupture de travail ou en rupture familiale. « On développe tout un apprentissage, tout un ensemble de pratiques, pour que chaque locataire puisse se saisir de ses droits et de ses devoirs », expose Nicole Coteret-Diaz, présidente de l'association et ex-employée du CCAS d'Aix-en-Provence. Lancée il y a 3 ans, l'agence immobilière sociale* de l'Alpa gère actuellement 53 mandats de logement privé social, selon Hervé Sue, directeur de l'Alpa. « Ça peut paraître peu, mais ce sont des dossiers compliqués à monter », explique Hervé Sue. Nicole Coteret-Diaz estime que l'agence « marche bien. Sans faire concurrence aux agences immobilières de droit commun, puisqu'encore une fois nous nous adressons à un public qui ne peut pas y avoir accès. La nôtre est taillée sur mesure pour répondre aux difficultés » y compris sécuriser et rassurer les propriétaires, explique la présidente de l'Alpa. Présente aux Estivales de l'immobilier, la grande messe de



Hervé Sue et Nicole Coteret-Diaz de l'Alpa croient en la création d'un guichet unique aixois qui fédérerait les acteurs d'un habitat digne et accessible à tous. PHOTO J.N.

la construction aixoise, ce vendredi, l'Alpa avait fédéré sur un même espace plusieurs services publics et associations à mission de service public. L'Adil 13, qui donne dans le conseil juridique, financier et fiscal dans les domaines du droit au logement et des relations avec les bailleurs, Citémétrie, un bureau d'études spécialisé dans la rénovation de l'habitat à travers des audits à domicile gratuits, les Compagnons bâtisseurs de Provence, qui dispensent un accompagnement global aux travaux des propriétaires occupants et des locataires en autoréhabilitation, enfin le CPIE d'Aix - la maison énergie habitat climat, qui oriente les porteurs de projets de rénovation énergétique. « L'idée est de créer l'habitude d'accéder aux infor-

mations, d'obtenir une réponse à toutes ses questions, qu'on soit locataire ou propriétaire », résume Nicole Coteret-Diaz. Thomas Vigneron, chargé de mission copropriété au CPIE, abonde : « Ça nous permet, plus facilement, sur un même espace, de pouvoir renvoyer les gens vers toutes les compétences » nécessaires pour accéder à un logement et s'y maintenir dans de bonnes conditions. Mais les Estivales ne durent que deux jours. Aussi l'Alpa veut-elle voir un peu plus loin.

Une maison de l'habitat

D'un côté, comme le relève Nicole Coteret-Diaz, « le premier frein à nos actions, c'est le marché de l'immobilier, qui est tellement en tension qu'on doit redoubler d'efforts pour capter des logements » et les mettre

dans le parc privé social. De l'autre selon Hervé Sue, « aujourd'hui la réglementation dans le domaine est dense, elle se réactualise souvent, et pour des propriétaires bailleurs qui sont des profanes de ces questions-là, c'est important de pouvoir d'avoir des experts réunis au même lieu, au même moment ». Aussi l'Adil ne pousse rien de moins qu'à la création d'une maison aixoise de l'habitat, comme il en existe à Marseille, et Aubagne. Nicole Coteret-Diaz a d'ailleurs obtenu un rendez-vous avec la maire d'Aix Sophie Joissains (UDI) afin de mettre le sujet sur la table.

Jeremy Noé

*Action menée conjointement avec les associations AVES de Vitrolles et Adamal à Salon-de-Provence.

AIX-EN-PROVENCE Forum de l'emploi à Encagnane

Ce mardi 17 septembre, la place Romée de Villeneuve accueille de 9h30 à 12h les Rencontres de l'insertion et de l'emploi, deuxièmes du nom. Avec : le Bus pour l'emploi du Département des Bouches-du-Rhône (public bénéficiaire du RSA), la mission locale (public jeunes de 16 à 26 ans), la Région Sud, qui présentera toutes les offres et aides de formation, mobilité, enfin des entreprises d'insertion et de droit commun qui proposeront des offres d'emploi. Entrée libre.

Collecte des encombrants

Depuis le 9 septembre, la collecte quotidienne des encombrants en centre-ville d'Aix est progressivement remplacée par une collecte uniquement sur rendez-vous. Du lundi au vendredi de 8h à 18h30 (hors jours fériés) et le samedi de 7h30 à 17h30 sans interruption. Demandez une levée d'encombrants au 0800.94.94.08 (appel gratuit) et pensez à les sortir la veille du rendez-vous à partir de 19h.

World clean up day à Puyricard

À l'occasion du World clean up day, samedi 21 septembre, deux collectes citoyennes de déchets sauvages sont organisées à Puyricard. Le centre social et culture Marie-Louise Davin organise une collecte dans le centre de Puyricard des 9h à 12h, avec un pot de l'amitié offert aux participants. Rendez-vous à partir de 9h au CSC Marie-Louise Davin, place des Combattants. D'un autre côté, le collectif Zorro Déchet et l'association Semeurs de Biodiversité vous attendent à partir de 9h30 sur le parking devant la pharmacie du Village du Soleil (D14, route du Puy-Ste-Réparate), pour une collecte jusqu'à 11h30. Après tri et recensement minutieux, la demi-journée se conclura à 13h avec un apéritif participatif.

Collecte de documents historiques

Dans la foulée du 80^e anniversaire de la Libération, les archives municipales ont ouvert jusqu'à la fin de l'année une grande collecte de documents témoignant de l'époque 1939-1945 à Aix. Lettres, journaux intimes, enregistrements, affiches... Contact : archiv@mairie-aixenprovence.fr et tel 04.88.71.74.20.

AIX-EN-PROVENCE

Mieux loger les personnes handicapées

Le bailleur social aixois Sacogiva, 2 500 logements, la Ville et l'association Handitoit on reconduit, vendredi 13 septembre, leur convention de partenariat. Elle permet au bailleur de bénéficier de l'expertise d'Handitoit pour s'assurer que les logements livrés respectent les besoins des personnes handicapées. « La convention est renouvelée tous les 4 ans depuis les années 2000. À l'époque on n'était pas bons, on s'était fait taper sur les doigts par les personnes concernées », explique Hervé Ghio, directeur général délégué de la Sacogiva. « Aujourd'hui la convention s'étend aux logements achetés en état futur d'achèvement », précise-t-il.

J.N. PHOTO J.N.

