

Agence associative : la solution pour louer un toit sans chichi

AIX-EN-PROVENCE

L'agence immobilière associative Innov' toit veut raccrocher les foyers modestes au marché de la location dans le privé.

Faites le test et poussez les portes de n'importe quelle agence immobilière en disant : « On cherche à louer un T3, j'ai peut-être des fichiers de paie réguliers mais je suis en intérim et ma compagnie est à mi-temps. On n'a pas de garants - nos parents ont une petite retraite - et on est un peu justes pour payer la caution. » Il y a des chances que vous soyez mis dehors avant même d'avoir pu ajouter « depuis 10 ans on a toujours payé notre loyer rubis sur l'ongle ».

Tout va va changer, espèrent trois associations d'Aix, Salon et Vitrolles, qui lancent Innov' toit, une « agence immobilière associative » à destination des locataires et bailleurs privés « responsables » selon Hervé Sue, directeur général de l'Alpa, association logement du Pays d'Aix à l'initiative du projet.

« Pas d'assistantat »
Innov' toit, le nom de l'agence, s'adresse « aux foyers qui ont un revenu insuffisant pour louer dans les circuits traditionnels ou qui ont des revenus trop élevés pour se voir attribuer un logement très social », selon l'Alpa. Le logement, « formé en dessous du prix du marché », va du studio au 5 pièces. Encore faut-



Fanny Viard, directrice de l'Adamal, Hervé Sue, directeur général de l'Alpa, et Mylène Besson, directrice du pôle habitat de l'Avès croient en « Innov' toit ». PHOTO J.K.

il que les propriétaires jouent le jeu. Qui ils sachent que le dispositif est « cadré avec la réalité et garanti par l'État », souligne Hervé Sue directeur général de l'Alpa. Qui veut croire que les propriétaires se montrent sensibles à « l'aide à la gestion de proximité » proposée par Innov' toit. « On accompagne les personnes qui entrent dans le logement. On anticipe avec eux les problèmes budgétaires, on les aide à obtenir des droits, ce qui n'est pas le cas d'une agence classique », détaille Hervé Sue qui se défend de tout assistantat. « Ce n'est pas le but, ni envers les occupants, ni envers les bailleurs. On est dans un dispositif de responsabilisation. On ne peut pas prendre en charge tous les ris-

ques du bailleur en lui laissant tous les avantages. Mais si accés à toutes les garanties. » Pour remplir cette mission, l'Alpa s'est associée avec l'Adamal, Association d'accès et de maintien au logement, entre Salon et Istres, et l'Avès. Basée à Vitrolles, l'Avès dirige des centres sociaux et un pôle habitat-réinsertion, principalement à destination des femmes victimes de violence. Leur rayon d'action couvre une majorité du territoire métropolitain (hors Marseille). Innov' toit a été lancée en janvier 2021 et a travaillé sur 4 mandats de gestion. L'objectif des trois associations est d'accélérer sa promotion pour en développer 97 ces deux prochaines années. Le département comp-

ENSUÈS-LA-REDONNE Inauguration d'un site 4G multi-opérateurs



Michel Combol, directeur général de la Fédération française des télécoms et les représentants des opérateurs de téléphonie mobile Bouygues Telecom, Free, Orange et SFR ont inauguré, en présence d'élus locaux, le premier site 4G multi-opérateurs d'accès à l'Internet mobile issu du dispositif de « couverture ciblée » dans les Boutches-du-Rhône à Ensues-la-Redonne, ainsi qu'un nouveau site 4G d'accès à l'Internet mobile issu du New Deal Mobile à Charlevall. « Le but est essentiellement de couvrir les zones blanches mais aussi les zones touristiques. La 4G est importante pour le télétravail, pour le développement économique, et elle est surtout très importante pour la sécurité des biens et des personnes », justifie Michel Combol. C.L.

Contacts

Jusqu'au 11 septembre l'Alpa tient un stand aux Estrivales de l'immobilier, en centre-ville d'Aix. <http://www.alpa-asso.org/>
L'Adamal à Salon est joignable au 04.90.56.09.65. <https://adamal.org/>
L'Avès à Vitrolles : <http://www.assovaves.fr/>
téléphone 04.42.79.00.21.

AUBAGNE Réactions après les coups de feu à la Tournelle

Dans un communiqué signé par les représentants des