



TARIF EN VIGUEUR AU 01 Juillet 2021

## Agence Immobilière sociale ALPA - Dispositif INNOV'TOIT

**BAILLEUR**

Désignation	Tarif non assujéti à la TVA suivant l'article 261 du CGI	Observations
<u>Honoraires de gestion locative</u>		
Honoraires de gestion locative	5%	Loyer hors charges encaissé
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	25 €	Annuel
Rédaction du renouvellement des baux, avenants et congés	20 €	Rédaction effectuée par l'ALPA
Rédaction du renouvellement des baux, avenants et congés	Au réel	Rédaction des documents par un huissier ou par un avocat
<u>Honoraires de location</u>		
Honoraires d'entremise et de négociation	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
Visite, constitution des dossiers locataires, rédaction du bail	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
Réalisation des états des lieux	3€ par m <sup>2</sup>	Superficie du logement
<u>Prestations complémentaires</u>		
Réalisation d'une demande d'autorisation de louer (Permis de louer)	100 €	Eventuels frais réclamés par la commune ou l'EPCI en sus
<u>Gestion technique du logement</u>		
Visite technique annuelle du logement, proposition de travaux	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
<b>Suivi de la réalisation des travaux</b>		
Travaux < 500 € de travaux TTC	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
Travaux > 500 € de travaux TTC	5%	Montant travaux TTC
<u>Recouvrement des créances</u>		
Mise en demeure	10 €	Rédaction effectuée par l'Alpa
Préparation du dossier contentieux par l'Alpa avec remise à l'huissier	100 €	Frais d'huissier en sus à la charge du bailleur
Préparation du dossier contentieux par l'Alpa avec remise à l'avocat	100 €	Frais d'avocat en sus à la charge du bailleur
<u>Autres prestations</u>		
Gestion des sinistres	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
Garantie VISALE sous réserve d'éligibilité	0 €	Inclus dans les honoraires de gestion locative
Suivi et accompagnement du locataire	0 €	Accompagnement régulier

**LOCATAIRE**

Désignation	Tarif	Observations
<u>Honoraires de location</u>		
Visite, constitution des dossiers locataires, rédaction du bail	0 €	
Réalisation des états des lieux	0 €	
Recouvrement créances	Au réel	Frais d'huissier + dépens

« Dans le cadre de cette activité, un service de médiation de la consommation est mis à votre disposition en vue de la résolution amiable d'un éventuel litige avec votre mandataire ».

**Association MEDIMMOCONSO**

1 Allée du Parc de Mesemena

Bât A

CS25222

44505 LA BAULE CEDEX

<https://www.medimmoconso.fr>